

W czerwcu odbędzie się Walne Zgromadzenie

## JESTEŚ CZŁONKIEM? PRZYJDŹ NA WALNE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie zaprasza członków na Walne Zgromadzenie. W związku z tym, że liczba członków Spółdzielni przekroczyła 500, zgodnie z przepisem art. 8 ze znakiem 3 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Walne podzielone jest na części (§ 24 ust. 2 Statutu SML-W). Zasady podziału członków, uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia ustala Rada Nadzorcza. Na drugiej stronie *Kontaktów* zamieszczamy w tabeli podział członków na poszczególne części Walnego, oraz ustaloną liczbę członków rad osiedli, zgodnie z uchwałą nr 11/13 Rady Nadzorczej z dnia 21 lutego 2013 r. Znajdą w niej Państwo również terminy i miejsce obrad poszczególnych części Walnego.

W tym roku kończy się trzyletnia kadencja rad osiedli, w związku z tym, podczas Walnego członkowie będą wybierać spośród zgłoszonych kandydatów, nowe rady. Proponowany porządek obrad zamieszczamy poniżej:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji:
  - Mandatowo-Skrutacyjnej,
  - Wnioskowej,
  - Wyborczej.
4. Przyjęcie protokołu z obrad WZ (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.12 r. do 05.06.12 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.12r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML-W:
  - z działalności za rok 2012,
  - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013.
8. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2013.
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
10. Sprawozdanie Rady Osiedla Batory, Jagiellońska, Młodych, Sobieskiego i Przylesie z działalności za kadencję 2010/2013.
11. Wybory do Rady Osiedla Batory, Jagiellońska, Młodych, Sobieskiego i Przylesie na kadencję 2013/2016.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 8 i 10.
13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:
  - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W z działalności Spółdzielni w 2012 roku,
  - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013,
  - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012,
  - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2012,
  - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
  - f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012,
  - g. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.08 r. do 31.12.10 r.
  - h. upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości,
  - i. sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej,
  - j. wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP
  - k. zgłoszonych wniosków
- l. rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni o decyzji Rady Nadzorczej.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla Batory, Jagiellońska, Młodych, Sobieskiego i Przylesie na kadencję 2013/2016.
15. Zamknięcie obrad.

Członkowie SML-W mają prawo do zapoznania się ze sprawozdaniami i projektami uchwał, będącymi przedmiotem obrad. Powyższe materiały zostaną wyłożone od dnia 13 maja 2013 r., w tym: dla członków zamieszkałych w zasobach spółdzielczych - w administracjach osiedli, a dla członków oczekujących na ustanowienie prawa do lokalu - w biurowcu SML-W, ul. Jagiellońska 11, pokój nr 14. Dodatkowo materiały będą opublikowane na stronie internetowej SML-W: [www.legionowodom.pl](http://www.legionowodom.pl)

# CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

## Wybory do rad osiedli

W porządku obrad jest punkt o wyborach do rad osiedli: Batory (skład 5 osób), Jagiellońska (skład 15 osób), Młodych (skład 5 osób), Sobieskiego (skład 11 osób) i Przylesie (skład 5 osób). Członkowie mogą zgłaszać kandydatury do wymienionych rad osiedli w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia I części Walnego Zgromadzenia (posiedzenie I części WZ odbędzie się 05.06.2013 r.), zatem do dnia 20 maja 2013 r., w sekretariacie (pokój nr 9) w biurowcu SML-W. Do danej rady osiedla mogą kandydować członkowie Spółdzielni, którzy mieszkają na terenie tego osiedla, np. do rady osiedla Batory mogą kandydować członkowie mieszkający na tym osiedlu. Jeżeli kandydat będzie zamieszkiwał w innym osiedlu, jego kandydatura ze względów formalnych zostanie odrzucona. Zgłoszenie powinno być poparte przez co najmniej 10 członków. Wzór zgłoszenia można pobrać w pokoju nr 14

w biurowcu SML-W lub ze strony internetowej Spółdzielni.

Kandydaci mają prawo do zaprezentowania się na każdej części Walnego, na której mogą zostać wybrani - o ile oczywiście członkowie uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu sobie tego zażyczą. W przypadku wyborów do rady osiedla, dotyczy to tylko kandydatów do Rady Osiedla Jagiellońska, ponieważ będą oni wybierani na dwóch częściach Walnego. Kandydaci, którzy nie zostali przypisani do danej części, a chcą się zaprezentować jako kandydaci, nie biorą udziału w obradach - zostają zaproszeni na salę obrad w odpowiednim momencie.

## UWAGA! WAŻNE!

**Przypominamy, że każdy członek otrzyma mandat w momencie podpisywania listy obecności, za okazaniem dowolnego dowodu tożsamości ze zdjęciem.**

JG, BS

Określenie części Walnego Zgromadzenia	Termin i miejsce zebrania
<b>Część I</b> Członkowie zamieszkujący na os. Batory <b>Ilość wybieranych członków rady osiedla: 5</b>	<b>5 czerwca 2013 r. (środa)</b> Godzina 18.00, sala konferencyjna Biurowiec SML-W, ul. Jagiellońska 11
<b>Część II</b> Członkowie zamieszkujący na os. Jagiellońska - bud.: 0, 2, 3, 4, 24, 29, 33, 34, 35, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 69, 70, 71, 72, kompleks „58”, Anat A i B, budynki z ul. Norwida i Piłsudskiego/Dietricha <b>Ilość wybieranych członków rady osiedla dla cz. II i III: 15</b>	<b>7 czerwca 2013 r. (piątek)</b> Godzina 18.00, sala konferencyjna Biurowiec SML-W, ul. Jagiellońska 11
<b>Część III</b> Członkowie zamieszkujący na os. Jagiellońska - bud.: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 42 i 43 <b>Ilość wybieranych członków rady osiedla dla cz. II i III: 15</b>	<b>11 czerwca 2013 r. (wtorek)</b> Godzina 18.00, sala konferencyjna Biurowiec SML-W, ul. Jagiellońska 11
<b>Część IV</b> Członkowie zamieszkujący na os. Młodych + Grzybowa <b>Ilość wybieranych członków rady osiedla: 5</b>	<b>14 czerwca 2013 r. (piątek)</b> Godzina 18.00, sala konferencyjna Biurowiec SML-W, ul. Jagiellońska 11
<b>Część V</b> Członkowie zamieszkujący na os. Sobieskiego + Listopadowa <b>Ilość wybieranych członków rady osiedla: 11</b>	<b>18 czerwca 2013 r. (wtorek)</b> Godzina 18.00, sala konferencyjna Biurowiec SML-W, ul. Jagiellońska 11
<b>Część VI</b> Członkowie zamieszkujący na os. Przylesie I, Przylesie II, domki jednorodzinne Przylesie + członkowie oczekujący na ustanowienie prawa do lokalu <b>Ilość wybieranych członków rady osiedla: 5</b>	<b>21 czerwca 2013 r. (piątek)</b> Godzina 18.00, sala konferencyjna Biurowiec SML-W, ul. Jagiellońska 11

# CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

## Przygotowania do wyborów

### KANDYDACI PRZESZKOLENI

W dniu 27 kwietnia 2013 r., w sali konferencyjnej SML-W odbyło się nieodpłatne szkolenie dla osób, które chciałyby w tym roku startować w wyborach do rady osiedla. Udział w szkoleniu był fakultatywny i miał przyczynić się do odświeżenia wiedzy na temat spółdzielczości mieszkaniowej. Pomysł zorganizowania takiego kursu zrodził się podczas ubiegłorocznych spotkań informacyjnych z mieszkańcami spółdzielczych osiedli. Ich uczestnicy uznali, że takie szkolenie może okazać się przydatne i pomocne dla osób, które chcą kandydować do organów spółdzielni.

W kwietniowym szkoleniu wzięło udział 36 osób. Spotkanie rozpoczął pan Szymon Rosiak, Prezes Zarządu SML-W, który w skrócie przedstawił historię ruchu spółdzielczego w Polsce i na świecie oraz przypomniał historię powstania i rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie. Następnie zebrani wysłuchali wykładu pani Ewy Michalskiej ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP o podstawach prawnych funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowej oraz o organach spółdzielni, ich kompetencjach i umocowaniach. Ostatnia część dotyczyła zasad funkcjonowania rady osiedla.

Osoby, które wzięły udział w szkoleniu otrzymały na zakończenie stosowne zaświadczenia. Z zebranych po spotkaniu opinii uczestników wynika, że czas spędzony na spółdzielczym szkoleniu, nie był czasem straconym.

BS



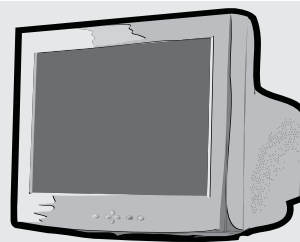
## Podsumowanie akcji dostrajania odbiorników

### WYKONALI ZADANIE

Wraz z końcem kwietnia br. zakończyła się zorganizowana przez Spółdzielnię akcja dostrajania odbiorników telewizyjnych. W działania zostali zaangażowani harcerze z Hufca ZHP Legionowo im. Szarych Szeregów "Rój-Tom".

Mieszkańcy spółdzielczych osiedli, którzy mieli problem z dostrojeniem swojego odbiornika telewizyjnego do odbioru cyfrowego mogli skontaktować się z naszym koordynatorem, który następnie umawiał

wizytę harcerzy. Harcerze zostali przedtem przeszkoleni tak, aby mogli być pomocni w najczęściej występujących problemach technicznych, związanych z cyfrowym odbiorem sygnału telewizyjnego.



Usługa była świadczona bezpłatnie i co ważne, nie miało znaczenia, czy dana osoba korzysta z usług Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej, czy odbiera sygnał przez własną antenę. Zainteresowanie pomocą harcerzy było duże. Podczas sześciu tygodni trwania akcji z pomocy skorzystało 140 osób.

BS

- Remonty, wykończenia wnętrz, glazura,
- sufity podwieszane,
- przeróbki hydrauliczne,
- gładź bezpyłowo Fleximil,
- ścianki działowe gips.

Solidnie, terminowo!

**Antoni: tel. 790-432-247****ZŁOTA RĄCZKA****DOPASUJE NOWE DRZWI DO BLOKOWEJ FUTRYNY**

Meble na wymiar, szafki kuchenne, pawlacz, szafa wnękowa, panele, hydraulika i inne prace remontowe

**505-15-98-97**

Legionowo  
ul. Zwycięstwa 1  
tel. 511-567-467

Specjalistyczna  
pielęgnacja stóp

Bezpłatne konsultacje  
www.dbajostopy.eu

- Fish manicure i pedicure
- pedicure leczniczy
- wrastające paznokcie - korekcja
- rekonstrukcja płytki paznokciowej
- pękające pięty
- usuwanie odcisków i modzeli
- brodawki wirusowe
- ortozy indywidualne
- odciążenia stóp
- usuwanie włókniaków, rubinków
- opieka nad stopą cukrzycową
- dorośli, dzieci, sportowcy, tancerze

**OGŁOSZENIA DROBNE**

- Bezpośrednio sprzedam dwupokojowe mieszkanie 49m<sup>2</sup>, Białobrzegi – w pobliżu Zalew Żegrzyński i las, autobus ZTM, tel. 502 718 500;
- Podejmę się sprzątania, zakupów, umyję okna, tel. 730 147 303;
- Sprzedam bezpośrednio M-4 własnościowe 56,1 m<sup>2</sup> osiedle Jagiellońska, tel. 602 811 203;
- Sprzedam komodę z czterema szufladami o szer. 0,90 cm i wys. 84 cm oraz biurko duże w kolorze beżowo - waniliowym. Kontakt tel. 604 058 488. Komoda 250 zł, biurko - 100 zł. Sprzedam również sofę w bardzo dobrym stanie, wysuwaną w kolorze różowo - fioletowym z trzema dużymi poduchami;
- Sprzedam pilnie M-2 piętro 11 ul. Leśna. Mieszkanie po remoncie, c. 164 000 zł, tel. 507 727 412;
- Sprzedam telewizor "Samsung" 29 cali wraz z szafką, stan idealny, regał "Rzemiosło" czarny, podświetlany, dł. 360+58+210, stan idealny + stolik do regału oszklony, tel. 602 811 203;

**SPÓŁDZIELCZY OŚRODEK KULTURY****Szanowni Rodzice!!!****Prowadzimy rekrutację do Klubików Malucha, dla dzieci w wieku 2,5 – 5 lat.**

Jeśli Wasze dziecko nie dostało się do przedszkola lub samo się w nim nie odnajduje zapraszamy do naszych placówek.

Naszym największym atutem są małe grupy, które pozwalają na stworzenie spokojnej i rodzinnej atmosfery, dzięki której dzieci czują się bezpiecznie, lepiej znoszą rozłąkę z rodzicami oraz szybciej i łatwiej adaptują się w nowym środowisku. Kameralność naszych klubików umożliwia wychowawcom bliższy kontakt z dzieckiem co sprzyja dostrzeganiu i zaspokajaniu jego indywidualnych potrzeb. Zajęcia zapewniają realizację potrzeb związanych ze współistnieniem w grupie, a ich treścią jest stosunek do drugiego człowieka: akceptacja, tolerancja, życzliwość i empatia ułatwiające relacje w środowisku. Poko-nywania

egoocentryzmu i przyjmowania praw rówieśników uczymy poprzez zabawę ru-chową, plastyczną oraz rytmiczną, natomiast zajęciami dydaktycznymi wprowadzamy dzieci w okres wczesnoszkolny.

**Informacje i zapisy:**

**KLUB TUPTUŚ**  
ul. Słowackiego 29,  
tel. 22 774 51 52 wew. 1251

**KLUB KAMIL**  
ul. Norwida 2a,  
tel. 22 774 51 52 wew. 1252

**KLUB 411**  
ul. Wilanowska 1,  
tel. 22 784 55 91

**Zapraszamy!**

*Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie*

*Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52*

*www.legionowodom.pl*

*Redaktor naczelny: Marek Petrykowski*

*Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl*

*Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.*